



Nefndasvið Alþingis
Efnahags- og viðskiptanefnd
Austurstræti 8-10
150 Reykjavík

Reykjavík: 12.11.2014
Tilvísun: 201410-0052

Efni: Frumvarp til laga um sölu fasteigna og skipa, 208. mál.

Alþýðusamband Íslands gerir ekki efnislegar athugasemdir við frumvarpið að öðru leyti en því að vísað er til fyrri umsagna um málið þegar það var lagt fram á 141. löggjafarþingi annars vegar og 143. löggjafarþingi hins vegar. Í tilvísuðum umsögnum segir:

Það er mat ASÍ að í frumvarpi þessu felist endurbætur á gildandi lögum um störf fasteignasala og verði það að lögum muni það tryggja almenningi meira öryggi við meðferð þess hluta sparnaðar sins sem festur hefur verið, eða festa á, í íbúðarhúsnæði.

Með vísan í framangreint mælir ASÍ því með samþykkt þessa frumvarps en skorar engu að síður á virðulega þingnefnd að íhuga eftirfarandi tillögur að frekari úrbótum sem hér eru nefndar:

14. og 15. gr.

Svo markmið 14. og 15 gr. frumvarpsins nái fram að ganga telur ASÍ vert að athuga gaumgæfilega hvort ekki megi setja nákvæmari hlutlæg hæfisskilyrði sem fasteignasali þurfi að uppfylla til að mega sinna milligöngu um ákveðin viðskipti. Hvað þetta varðar mætti taka mið af hæfisreglum stjórnarsýslulaga.

Virðingarfyllst,

Halldór Oddsson hdl.
Lögfræðingur hjá ASÍ.

Alþýðusamband Íslands

Séðinn 1 • Reykjavík
Sími 5785600 • Fari 5315001
althingi.is • mynna.is