

Málaskrá eftirlitsnefndar Félags fasteignasala.

E - mál. Kvörtunarmál

| | |
|------|----|
| 2010 | 22 |
| 2011 | 43 |
| 2012 | 23 |
| 2013 | 31 |
| 2014 | 24 |

Samtals: 143

- * Á pósthólf EFF berast fjöldi kvartana á ári hverju
- * Kjósi EFF að taka slík mál til meðferðar hefst stjórnslumál á hendur hlutaðeigandi fasteignasala, svokallað E-mál.

F - mál. Frumkvæðismál

| | |
|------|----|
| 2011 | 19 |
| 2012 | 22 |
| 2013 | 17 |
| 2014 | 19 |
| 2015 | 1 |

Samtals: 78

- * Um er að ræða mál sem EFF ákveður á nefndarfundum að taka sérstaklega til skoðunar.

H - mál. Heimsóknir á fasteignasölur

| | |
|------|----|
| 2011 | 4 |
| 2012 | 4 |
| 2013 | 40 |
| 2014 | 26 |
| 2015 | 6 |

Samtals: 80

- * Á EFF hvílir sú lagaskylda að heimsækja allar starfandi fasteignasölur, eigi síðar en þriðja hvert ár, sbr. 21. gr. fsl. Svo kallað reglubundið eftirlit.

- * EFF heimsækir einnig fasteignasölur í tengslum við afgreiðslu tiltekinna mála.

Tímabundnar sviptingar

- * EFF hefur eftirlit með því að sérhver fasteignasali skili til nefndar fjárvörsluyfirlýsingum eigi síðar en 1. september ár hvert.
- * Skili fasteignasali ekki umbeðnum gögnum er hann sviptur tímabundið löggildingu
- * Samtals 22 fasteignasalar fengu bréf árið 2014 og svipti EFF 5 aðila tímabundið

S - mál. Starfsábyrgðartryggingar

- * Í ágúst á hverju ári skorar EFF á alla fasteignasala að skila til nefndar afrit af gildandi starfsábyrgðartryggingum samhliða skilum á fjárvörsluyfirlýsingum.
- * Þeir sem ekki skila tryggingum sínum samhliða fjárvörsluyfirlýsingum berast bréf frá EFF
- * Einnig er þess krafist að fasteignasalar skili tryggingum í F og H málum.
- * Ennfremur krefur EFF váttryggingafélögin um upplýsingar ef þurfa þykir

T - mál. Yfirlit yfir tilkynningar EFF til stjórnvalda

- * EFF hefur kært 24 einstaklinga til lögreglunnar.
Í þeim hópi eru bæði fasteignasalar og sölufulltrúar.
- * EFF hefur að eigin frumkvæði verið í samskiptum við önnur stjórnvöld í tengslum við störf sín.
- * Auglýsingar á fasteignamarkaði hafa á undanförunum árum tekið mið af tilmælum EFF.

Fjöldi fasteignasala með löggildingu er:

263

*Miðað við uppfærðan lista sýslumannsins í Hafnarfirði hinn 1. desember 2014.

* Aðsókn í námskeið til öflunar réttinda hefur aukist umtalsvert samanborið við skráningu síðustu ára, t.d. var í byrjun árs 2013 fjöldi fasteignasala 213 talsins.

*Þetta má að hluta rekja til þeirrar áherslu sem EFF hefur lagt á að þeir sem ætli sér starfsframa í fasteignasölu hafi til þess löggildingu.

Fjöldi fasteignasala með opna starfsstöð er í kringum:

120

* Framangreindur fjöldi tekur mið af landinu öllu.

Afgreiðsla á málum getur lokið með ýmsum hætti hjá EFF:

- 1) Áskorun um að bæta vinnubrögð
- 2) Áminning - kæránleg ákvörðun
- 3) Tímabundin svipting - kæránleg ákvörðun
- 4) Heimsókn á starfsstöð
- 5) Lokun starfsstöðva
- 6) Kæra til lögreglu
- 7) Samskipti við önnur stjórnvöld
- 8) Umburðarbréf EFF